



# MĚSTO TŘINEC



## CENÍK

krátkodobého využití nebytových prostor v sociálních zařízeních ve  
vlastnictví města Třince

VNITŘNÍ SMĚRNICE č. 24/2011

OBSAH:

	<i>strana</i>
I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
II. NEBYTOVÉ PROSTORY MĚSTA TŘINCE V SOCIÁLNÍ OBLASTI .....	4
III. CENÍK .....	5
IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	5

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Tento ceník slouží ke stanovení ceny krátkodobých pronájmů nebytových prostor v sociálních zařízeních ve vlastnictví města Třince. Jedná se o nebytové prostory města Třince, ve kterých se poskytují služby seniorům a zdravotně postiženým občanům. Tyto prostory se nacházejí v budovách předaných k hospodaření, užívání či do výpůjčky příspěvkovým organizacím města Třince v sociální oblasti a odboru sociálních věcí Městského úřadu v Třinci
- I.2 Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí krátkodobým nájmem nájem stavby, bytů a nebytových prostor, popřípadě včetně vnitřního movitého vybavení či dodání elektřiny, tepla, chladu, plynu nebo vody, nejdéle na 48 hodin nepřetržitě.
- I.3 Město Třinec je plátcem DPH. Uvedené nájem bude obec zdaňovat bez ohledu na to, zda je nájemce plátcem daně či nikoli. V tomto Ceníku je uvedena aktuální sazba DPH, tj. 20 %. V případě změny sazby DPH platí aktuální sazba DPH. Pronájem kratší než 48 hodin nepřetržitě je vždy pro všechny uživatele s DPH.
- I.4 Příspěvkové organizace města Třince v sociální oblasti nejsou ke dni účinnosti této směrnice plátcí DPH. Z toho důvodu jsou ceny uvedené v ceníku dle bodu III.1 uvedeny bez DPH. V případě, že se příspěvkové organizace stanou plátcí DPH, ceny budou pronajímatelem automaticky navýšeny o aktuální sazbu DPH.
- I.5 Cenový interval u nebytových prostor je ovlivněn velikostí a vybavením jednotlivých pronajatých místností. V pronájmu níže uvedených prostor je započítáno použití sociálních zařízení a šaten. Zpoplatnění pronájmu je rozděleno do dvou kategorií. I. kategorie – sociální a zdravotní oblast, je určena pro organizace a klienty v sociální a zdravotní oblasti. II. kategorie – ostatní Nestandardní požadavky jsou fakturovány v případě, že je nebytový prostor speciálně upraven pronajímatelem dle požadavku nájemce, v tomto případě se uhradí skutečně odpracované hodiny pracovníků.

## II.

### NEBYTOVÉ PROSTORY MĚSTA TŘINCE V SOCIÁLNÍ OBLASTI

- II.1 Přehled nebytových prostor předaných k hospodaření, užívání či do výpůjčky příspěvkovým organizacím města Třince v sociální oblasti a odboru sociálních věcí Městského úřadu v Třinci

<b>Přehled nebytových prostor v sociální oblasti - příspěvkové organizace</b>	
<b>Název zařízení</b>	<b>Adresa</b>
Domov pro seniory Sosna	Habrová 302, Třinec
Pečovatelská služba	Štefánikova 1173, Třinec
Domov pro seniory Nýdek	Nýdek 545, Nýdek
Dům s pečovatelskou službou Oldřichovice	Oldřichovice 783, Třinec
Denní stacionář Paprsek	Máchova 1134, Třinec
Denní stacionář Radost	Čapkova 708, Třinec
<b>Přehled nebytových prostor v sociální oblasti - město Třinec, odbor sociálních věcí</b>	
<b>Název zařízení</b>	<b>Adresa</b>
Klub pro seniory a osoby se zdravotním postižením	Husova 404, Třinec

- II.2 V odůvodněných případech má ředitel příspěvkové organizace, která má nebytový prostor předaný k hospodaření, užívání či do výpůjčky, možnost poskytnout slevu v I. kategorii do výše 50% a v II. kategorii do výše 15% z celkové ceny. Ve zvláště odůvodněných případech má právo ředitel příspěvkové organizace poplatek prominout.
- II.3 V odůvodněných případech má vedoucí odboru sociálních věcí v případě, že pronajímatelem je město Třinec, odbor sociálních věcí, možnost poskytnout slevu v I. kategorii ve výši 50% a v II. kategorii ve výši 15% z celkové ceny. Ve zvláště odůvodněných případech má právo vedoucí odboru sociálních věcí tento poplatek prominout.

### III.

#### CENÍK

- III.1 Ceny v níže uvedeném ceníku, jsou uvedeny bez DPH. V případě, že pronajímatelem nebytových prostor bude město Třinec, které je plátcem DPH, budou tyto ceny navýšeny o aktuální sazbu DPH. V případě, že příspěvková organizace se v průběhu účetního období stane plátcem DPH, bude rovněž cena navýšena o aktuální sazbu DPH.

Ceny v Kč/hod.	I. kategorie	II. kategorie
Název prostoru	Sociální a zdravotní oblast	Ostatní
Jídelna	50,00 Kč	100,00 Kč
Společenská místnost	80,00 Kč	200,00 Kč
Místnost s kulečnickem	60,00 Kč	160,00 Kč
Zasedací místnost	60,00 Kč	160,00 Kč
Vybavená kuchyňka	60,00 Kč	160,00 Kč
Rehabilitační místnost	80,00 Kč	200,00 Kč
Místnosti pro ordinace, poradny	20,00 Kč	100,00 Kč
Místnosti pro školní výuku dětí	90,00 Kč	180,00 Kč
Nestandardní požadavky	100,00 Kč	200,00 Kč

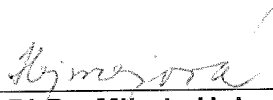
### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IV.1 Tento Ceník byl projednán na 34. schůzi Rady města Třince dne 05.12.2011 a schválen usnesením č. 2011/1196.
- IV.2 Dnem účinnosti tohoto Ceníku se ruší platnost vnitřní směrnice č. 7/2009 „Ceník krátkodobého využití nebytových prostor v sociálních zařízeních ve vlastnictví města Třince“.
- IV.3 Tento Ceník je platný s účinností **ode dne 01.01.2012.**

V Třinci dne 27.12. 2011

  
\_\_\_\_\_  
**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka

  
\_\_\_\_\_  
**PhDr. Milada Hejmejová**  
místostarostka