

Opatření obecné povahy č. 2/2009

ÚPN města Třinec – části Karpentná Změna č. 4

Zastupitelstvo města Třinec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Třinec č. 23/612/2009 ze dne 8.9.2009

Změnu č. 4 územního plánu města Třinec – části Karpentná,

jehož závazná část byla schválena zastupitelstvem města dne 9. 2. 1999 jako obecně závazná vyhláška č. 1/1999, tato obecně závazná vyhláška byla upravena změnou č. 1, která byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Třinec pod č. 12/2004, schválenou zastupitelstvem města dne 5.10.2004, další změna č. 2 a 3 byla vydána jako opatření obecné povahy č. 4/2008, schválené zastupitelstvem města dne 4. 3. 2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

ÚPN města Třinec

část Karpentná

Změna č. 4

A - TEXTOVÁ ČÁST

I. - NÁVRH

dle příl.č.7 k vyhl. 500/2006 Sb.

II. - ODŮVODNĚNÍ

USO,s.r.o březen 2009

ÚPN města Třinec

část Karpentná

změna č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

I.A – NÁVRH

- dle příl.č.7 k vyhl. 500/2006 Sb.,

Obsah textové části – I.A – návrh

	str.
A. Vymezení zastavěného území	5
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a a systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	9
I. Údaje o počtu listů územního plánu – změny č.4 a počty výkresů k němu připojené grafické části	10

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo stanoveno pořizovatelem k 1.8.2007 dle skutečného stavu a zakresleno do nového výkresu I.B.1 – Základní členění území (viz Změna č.2 a 3).
2. Plocha ZM 1 (p.p.č. 109/4; 109/7; 109/3 a 71/2) se vymezuje Územním plánem města Třinec – část Karpentná – změna č. 4 (dále jen změna č. 4) na plochu zastavitelnou, určenou pro bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Důvodem změny ÚP je vymezení plochy pro obytnou výstavbu (rodinný dům) jako náhradu za demolici obytné stavby v souvislosti s realizací silničního koridoru I/11. Plocha ZM 1 je situována v k.ú. Karpentná.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č. 4 nemá vliv na koncepci rozvoje území obce a nejsou stanoveny žádné požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- 2 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.4 nezasahuje do chráněných území přírody (CHKO Beskydy) ve smyslu tohoto ustanovení ani není součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
- 3 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.4 je situována v ochranném pásmu lesa – 50 m od okraje lesa. Ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že v případě dotčení pozemků výstavbou do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydává orgán státní správy lesů souhlas
- 4 Plochou ZM 1 vymezenou Změnou č.4 prochází podél lesa VTL plynovod o ochranném pásmu 4 m a bezpečnostním pásmu 40 m.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1 Plocha ZM 1 vymezená změnou č.4 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci ve schválené územně plánovací dokumentaci.
- 2 Plocha ZM 1 změny č. 4 je vymezena jako zastavitelná. Plochy přestavby nejsou změnou č.4 vymezeny
- 3 Systém zeleně není změnou č.4 narušen

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 –Dopravní infrastruktura

Plocha ZM 1 je situována v území, kde může dojít k obtěžování nadměrným hlukem z dopravy plánované přeložky silnice I/11. Součástí projektové dokumentace staveb pro bydlení bude návrh opatření, pro zajištění zájmů chráněných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Musí být zajištěno, aby ani v budoucnu nevznikla majetko-právnímu správci přeložené silnice I/11 povinnost provádět dodatečná protihluková opatření.

Situování stavby na ploše ZM 1 musí být mimo ochranné pásmo komunikace, které zasahuje severovýchodní část řešené plochy. Silnice I/11 bude ve výhledu rychlostní komunikací s ochranným pásmem 50 m od osy krajního jízdního pruhu. Stavby pro bydlení mohou být realizovány mimo ochranné pásmo budoucí komunikace.

Plocha ZM 1 bude komunikačně napojena na stávající místní komunikaci přes pozemek parc.č. 71/2, který náleží stejnému majiteli, jako pozemky plochy ZM 1. Při řešení dopravní obslužnosti plochy ZM 1 respektovat platnou ČSN 73 6102 –Projektování křižovatek na silničních komunikacích

Pro realizaci komunikací umožňující dopravní obsluhu plochy ZM 1 bude dodržena šířka veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezením nové zastavitelné plochy není narušen přístup na zemědělské pozemky.

D.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

kapitola se doplňuje

Návrh Územního plánu města Třinec – část Karpentná – Změna č. 4 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou, stanovenou tímto územním plánem a jeho schválené změny. 1. až 3.

Stavby na ploše ZM 1 budou zásobeny vodou z vlastní studny.

Technická infrastruktura – likvidace odpadních vod

Koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace je daná návrhem ÚPN a záměrem Změny č. 4 zůstává zachována.. Stavby na ploše ZM 1 budou odkanalizovány do žumpy.

Likvidace odpadních vod bude zajištěna v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu, respektive v malé domovní ČOV s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.

D.3 Technická infrastruktura – energetika

Zadáním Změny č.4 nejsou stanoveny požadavky na řešení energetiky s výjimkou respektování VTL plynovodu, který je uložen v okrajové poloze v západní části plochy ZM 1.

D.4 Technická infrastruktura – spoje

Zadáním Změny č.4 nejsou stanoveny požadavky na řešení spojů.

D.5 Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č.4 se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

D.6 Občanské vybavení

Změnou č.4 nejsou stanoveny požadavky na úpravu ploch občanské vybavenosti, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o občanské vybavenosti uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1 Plochy vymezené Změnou č.4 nemají vliv na koncepci uspořádání krajiny, ani na krajinný ráz.
- 2 Plochy vymezené Změnou č.4 nezasahují do územního systému ekologické stability.
- 3 Plochy vymezené změnou č.4 nemají vliv na prostupnost krajiny,. Nenaruší síť účelových komunikací sloužících pro obhospodařování zemědělské půdy v okolí řešených ploch
- 4 Protierozní opatření nebyla Změnou č.4 navržena
- 5 Ochrana před povodněmi nebyla Změnou č.4 navržena
- 6 Plochy vymezené Změnou č.4 nemají vliv na využívání krajiny pro rekreaci, na pěší turistiku a cykloturistiku.
- 7 Plochy Změny č.4 nejsou vymezeny pro dobývání nerostů
- 8 Na ploše Změny č.4 se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch nejsou Změnou č.4 měněny. Zůstávají v platnosti regulační podmínky zóny U-R – rozptýlené zástavby, kde lze realizovat stavby v zastavěném území, nebo v zastavitelných plochách. Zóna U-D – dopravy zasahuje do plochy ZM 1 a musí být při umístění stavby respektována..

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, (VPO) STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změnou č.4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:
2. Změnou č.4 nejsou stanovena veřejně prospěšná opatření
3. Zájmy obrany a bezpečnosti státu nejsou změnou č.4 dotčeny
4. Změnou č.4 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změnou č.4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNY Č. 4 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah Územního plánu města Třinec – změna č. 4:

I. – NÁVRH

Návrh Změny č. 4 územního plánu města Třinec - část Karpentná

obsahuje:

I.A – Textovou část – výrok- pokyny a zásady pro rozhodování

I.B – Grafickou část, která obsahuje výkresy:

B – 1 Komplexní urbanistický návrh, doprava **1 : 5 000**

B – 5 Plán využití území, zónace **1 : 5 000**

II. - ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění návrhu Změny č. 4 územního plánu města Třinec - část Karpentná

obsahuje:

II.A – Textovou část – odůvodnění

II.B – Grafickou část, která bude obsahovat výkres

B.6 – Vyhodnocení záboru půdy **1 : 5 000**

Obsahově návrh Změny č. 4 odpovídá příloze č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Výkresy jsou zpracovány ve výřezech mapových sekcí Jablunkov 7-2; 6-2 výkresů platného územního plánu města Třinec – část Karpentná. Řešená změna je zakreslena na přiložené průsvitce. Elaborát je svázan do jednoho svazku formátu A4.

Zadáním není stanoven požadavek na zpracování konceptu.

ÚPN města Třinec

část Karpentná

změna č. 4

II.A – TEXTOVÁ ČÁST

II.A - ODŮVODNĚNÍ

Obsah textové části – II.A – odůvodnění

	str.
II.A.1 -Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
1. Širší vztahy v území, postavení sídla v systému osídlení	14
2. Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje(PÚR)	14
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
II.A.2 -Údaje o splnění zadání	15
II.A.3-Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,(doplnění průvodní zprávy, tabulek – dříve schválené dokumentace o změnu č. 4)	15
1. Úvod	15
2. Údaje o splnění zadání Změny č. 4	17
3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč.souladu s ÚPD vydanou krajem	17
4. Předpoklady rozvoje města - vliv na udržitelný rozvoj území	17
5. Urbanistické řešení – zdůvodnění přijatého řešení	18
6. Demografie	19
7. Bytová výstavba	19
8. Občanská vybavenost	19
9. Výroba	19
10. Rekreace, cestovní ruch	20
11. Zeleň	20
12. Doprava	20
13. Vodní hospodářství	20
14. Energetika	20
15. Spoje	20

16. Životní prostředí	20
17. Ochrana kulturně historických a přírodních hodnot území	20
18. Návrh místního územního systému ekologické stability	21
19. Urbanistická ekonomie	21
20. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	21
21. Regulační podmínky pro výstavbu	21
22. Vymezení veřejně prospěšných staveb	21

II.A.4-Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu na udržitelný rozvoj území a na požadovanou změnu.	22
---	-----------

II.A.5 -Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
--	-----------

II.A.6 –Výsledky projednávání návrhu s dotčenými orgány	24
--	-----------

II.A.7 –Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	25
---	-----------

II.A.8 –Vyhodnocení připomínek	25
---------------------------------------	-----------

II.A.1 -Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1 Širší vztahy v území, postavení sídla v systému osídlení:

Řešené území je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Třinec. Obce s rozšířenou působností vykonávají státní správu v přenesené působnosti. Jsou obcemi s nejširším rozsahem výkonu státní správy v přenesené působnosti. Představují základní porovnatelné územní jednotky v ČR. Spádový obvod tvoří obce - Bystřice, Hnojník, Komorní Lhotka, Košariska, Nýdek, Ropice, Řeka, Smilovice, Střítež, Třinec, Vělopolí, Vendryně.

2. Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje (PÚR):

Změna č.4 územního plánu vychází z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č.561 ze dne 17.5.2006. Město Třinec je zařazeno do Specifické oblasti Beskydy (SOB2) a do Rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Obcí prochází vymezený koridor pro připravovanou přeložku silnice I/11. Úkolem je řešit územní souvislosti spojené s její výstavbou.. Ostatní ustanovení politiky územního rozvoje se dotčeného území netýkají.

3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č.4 - územního plánu města Třinec – část Karpentná je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy , který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3 2002, č. 298/02 a jeho Změnou č. 1, schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a jeho Změnou č. 2, schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1.

Změnou č.4 územního plánu Karpentná je respektováno:

- upřesnění trasy přeložky silnice I/11

Řešená změna územního plánu není ovlivněna ostatními dokumenty vydanými krajem a ani z širších územních vztahů nevyplývají pro řešenou Změnu č.4 žádné požadavky.

II.A.2 - Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č.4 - územního plánu města Třinec – část Karpentná bylo zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednáno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořízení Změny č.4 města Třinec – část Karpentná bylo schváleno usnesením č. 13/375/2008 na zasedání Zastupitelstva města Třinec konaném dne 10.6.2008.

- Zadání Změny č. 4 územního plánu města Třinec – část Karpentná bylo schváleno Zastupitelstvem města Třinec na 16. zasedání konaném dne 16.12.2008.

Požadavky obsažené ve schváleném Zadání Změny č.4 byly splněny.:

II.A.3- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, (doplnění průvodní zprávy, tabulek – dříve schválené dokumentace o změnu č. 4)

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Územní plán (ÚPN) města Třinec – část Karpentná byl pořízen v letech 1995 – 1999 a schválen Zastupitelstvem města Třinec dne 9.2.1999. Následně byla vypracována **Změna č.1** ÚPN, která byla schválena Zastupitelstvem města 5.10.2004.

Ve schváleném Územním plánu města Třinec – část Karpentná je zakreslena trasa přeložky silnice I/11 jako stavba veřejně prospěšná. Stavba má nyní zpracovanou dokumentaci pro posouzení vlivu na životní prostředí. Lze konstatovat, že trasa je navržena v souladu se schváleným územním plánem a liší se v detailech. **Důvodem pro pořízení změny č.2** bylo zapracování odlišných záborů pozemků, sjezdů, napojení stávajících komunikací a přeložek a to tak, aby i tyto části stavby přeložky I/11 byly zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

Důvodem prořízení Změny č.3 byly požadavky především ze strany občanů a to na změny funkční zóny pozemků - uvedené ve schváleném zadání pro vypracování této změny.

Důvodem pořízení Změny č.4 je vymezení plochy pro obytnou výstavbu (rodinný dům) jako náhradu za demolici obytné stavby v souvislosti s realizací silničního koridoru I/11.

Výchozími podklady pro zpracování změny č. 4 ÚPN města Třinec část Karpentná jsou :

- „ÚPN města Třinec – část Karpentná “ z r. 1997 vč. schválených změn č. 1 až 3 této územně plánovací dokumentace
- Návrh zadání Změny č.4 - schválený Zastupitelstvem města Třinec 16.12.2008
- ÚPN VÚC Beskydy – vč. změn č.1 a 2

Změna č. 1 – ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006) schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006

Změna č. 2 – ÚPN VÚC Beskydy (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006) schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006

- Dokumentace přeložka silnice I/11

1.2 Obsah a rozsah elaborátu II -ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění návrhu Změny č. 4 územního plánu města Třinec - část Karpentná obsahuje:

A II – Textovou část – odůvodnění

B II – Grafickou část, která bude obsahovat výkres

B.6 – Vyhodnocení záboru půdy

1 : 5 000

Obsahově návrh Změny č. 4 odpovídá příloze č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Výkres je zpracován ve výřezech mapových sekcí Jablunkov 7-2; 6-2 výkresů platného územního plánu města Třinec – část Karpentná. Řešená změna je zakreslena na přiložené průsvitce. Elaborát je svázan do jednoho svazku formátu A4.

1.3 Vymezení řešeného území

Územní plán je navržen pro katastrální území Karpentná - Změna č. 4 je řešena v rozsahu požadavků uvedených ve schváleném zadání. Plocha Změny je na severovýchodě katastrálního území Karpentná. Jedná se o pozemky parc.čísel 109/4; 109/7 a 109/3.

1.4 Návrhové období

Návrhovým obdobím zůstává rok 2010.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4

Viz kap.II.A2 – této zprávy

3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČ.SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro změnu č. 4 nejsou zadány žádné nové požadavky.

Při řešení ÚPN města Třinec –část Karpentná - změna č. 4 byla prověřena vazba na nadřazenou ÚPD (ÚPN VÚC Beskydy – změna č.1) a návaznosti na schválenou i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejména v oblastech dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability.

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, širších vztazích v území a záměrech rozvoje sousedních obcí se touto změnou nezmění.

4. PŘEDPOKLADY ROZVOJE MĚSTA -VLIV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

4.1 Obecné předpoklady rozvoje

Z pohledu celého sídla navrhovaná změna územního plánu nezasahuje do koncepčních rozvojových parametrů určených územním plánem. Tato změna vznikla z požadavku na rozšíření ploch pro bydlení z důvodu předpokládané asanace bytových staveb pro účely výstavby přeložky silnice I/11.

4.2 Současný stav využití území a možnosti územního rozvoje

Na ladem ležících pozemcích umožnit majiteli pozemků obytnou výstavbu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zadáním změny požadovány.

Zastavěné území a zastavitelné plochy sídla:

Hranice zastavěného území **byla stanovena dle § 58 zákona č.183/2006 Sb.,** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s přihlédnutím na místní podmínky.(viz. změna 2 a 3)

Změnou č.4 územního plánu dojde k rozšíření zastavitelných ploch o plochu záměru obytné zástavby.

5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

5.1 Zásady návrhu řešení uspořádání území

Změna č. 4 neovlivní zásady návrhu řešení uspořádání území, kapitola se nedoplnuje.

5.2 Navržená urbanistická koncepce

Změna č. 4 neovlivní urbanistickou koncepci sídla, kapitola se nedoplnuje.

5.3 Kompoziční zásady – limity využití území.

Ve schválené dokumentaci je řešená plocha z tří čtvrtin situována v zóně dopravy (U-D). Tato zóna byla stanovena 100 m oboustranně od osy krajního pruhu silnice I/11. a to v celém navrženém úseku přeložky této silnice. Výhledově lze předpokládat, že silnice I/11 bude rychlostní komunikací s ochranným pásmem 50 m. Změnou č 4 došlo ke změně funkčního využití řešené plochy ZM 1, která byla zařazena do zóny urbanizované, rozptýlené zástavby (U-R) V řešeném území dochází k několika střetům a problémům při zástavbě:

- řešená lokalita – plocha ZM 1 – je situována v místech, kde může dojít k obtěžování nadměrným hlukem z dopravy plánované přeložky silnice I/11. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace staveb pro bydlení, bude návrh opatření, pro zajištění zájmů dle výše uvedeného zákona a dále respektovat hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto zajistit, aby ani v budoucnu nevznikla majetkoprávnímu správci přeložené silnice I/11 povinnost provádět dodatečná protihluková opatření.

- řešená lokalita - plocha ZM 1 - se nachází v ochranném pásmu lesa – 50 m od okraje lesa. Ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že v případě dotčení pozemků výstavbou do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydává orgán státní správy lesů souhlas
- západním okrajem řešené lokality - plochy ZM 1 - prochází podél lesa VTL plynovod o ochranném pásmu 4 m a bezpečnostním pásmu 40 m. Ochranné pásmo je nepodkročitelné, v bezpečnostním pásmu lze stavět za souhlasu správce VTL plynovodu

5.4 Regulační podmínky

(kapitola se změnou č.4 nemění)

6. DEMOGRAFIE

Zadáním změny č. 4 není požadována aktualizace údajů.

7. BYTOVÁ VÝSTAVBA

(kapitolu doplňujeme)

Plocha ZM 1 - vymezená pro stavbu rodinných domů je náhradou za demolicí obytné stavby v souvislosti s realizací přeložka silnice I/11.

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Zadáním změny č.4 nebyly stanoveny požadavky na změnu kapacit občanské vybavenosti.

9. VÝROBA

Zadáním změny č.4 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch výroby, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o výrobě ve schválené územně plánovací dokumentaci.

10. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zadáním změny č. 4 nebyly stanoveny požadavky na úpravu ploch rekreace a cestovního ruchu, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o rekreaci a cestovním ruchu uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

11. ZELENĚ

Zadáním změny č. 4 nebyly stanoveny požadavky na úpravu, ani na vymezení nových ploch zeleně.

12. DOPRAVA

Viz – část I.A Návrh – kap. D 1 - Dopravní infrastruktura

13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Viz – část I.A Návrh – kap. D 2 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství

13.3 Likvidace odpadních vod

Viz – část I.A Návrh – kap. D 2 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství

14. ENERGETIKA

Viz – část I.A Návrh – kap. D 3 – Technická infrastruktura – energetika

15. SPOJE

Viz – část I.A Návrh – kap. D 4 – Technická infrastruktura – spoje

16. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zadáním změny č.4 nebyly stanoveny nové požadavky na tuto kapitolu. Nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

17. OCHRANA KULTURNĚ HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

17.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Kapitolu ponecháváme dle návrhu Změny č.1z r. 2003 – str.17

17.2 Ochrana přírody a krajiny

Kapitolu ponecháváme dle návrhu Změny č.1 z r. 2003-str 17

17.3 Ochrana ložisek nerostných surovin

Kapitolu ponecháváme dle návrhu Změny č.1 z r. 2003-str 20

17.4 Sesuvná území

V Karpentné se vyskytují dva aktivní sesuvy – č. 184 a 185. Oba jsou situovány mimo řešené území Změnou č.4

18. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Kapitolu ponecháváme dle návrhu Změny č.1 z r. 2003-str 21

19. URBANISTICKÁ EKONOMIE

V zadání změny č. 4 nebyl uveden požadavek na změnu této kapitoly – ponecháváme v původním znění.

20. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Viz kap.II.A.5 této zprávy

21. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kapitolu Změny č.1 ponecháváme v původním znění.

22. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)

Změnou č.4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Ze Změny č.4 nevyplývuly žádné asanace

II.A.4- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu na udržitelný rozvoj území a na požadovanou změnu.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

II.A.5 -Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - březen 2009

Mění se popisy hlavních půdních jednotek podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Pro Změnu č. 4 jsou uvedeny charakteristiky jen pro půdy, kterých se týká nový zábor:

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

Změnou č. 4 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna nová plocha ZM1 určená pro rodinné domy.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 4 zvyšuje celkem o 0,33 ha, vše zemědělské pozemky ve třídě ochrany II. Jedná se o drobnou plochu oddělenou od okolního zemědělského půdního fondu stávající zástavbou a lesním pozemkem.

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se Změnou č. 4 nemění.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
ZM1 RD	0,33	-	-	0,33	0,09	-	0,24

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Karpentná	ZM1 RD	0,09	2	8.35.24	II	-
"	" "	0,24	7	8.35.24	II	-
"	Σ ZM1 RD	0,33	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku 2 - orná půda
 7 - trvalý travní porost
 ZM1 - RD - označení plochy – rodinné domy

II.A.6 – Výsledky projednávání návrhu s dotčenými orgány

Návrh změny č. 4 územního plánu města Třinec – části Karpentná byl projednán s dotčenými orgány a okolními obcemi v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání, které proběhlo dne 15. 4. 2009 a dotčené orgány podaly svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání.

Poř. číslo	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů Stručný obsah vyjádření	Pokyny pro úpravu návrhu
1	Ministerstvo obrany ČR, vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc Č.j. 867/2009-1383-ÚP-OL - souhlasí bez připomínek	-----
2	ČR – Státní energetická inspekce Č.j. 635/P-43/09/80.103/Pol - neuplatňují námítky	-----
3	Obvodní báňský úřad v Ostravě Č.j. 2711/2009-460/Ing.Le/Mc - bez připomínek	-----
4	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha Č.j. 32657/42/08-OKS - bez připomínek	-----
5	Ministerstvo zdravotnictví ČR Č.j. MZDR 7658/2009-43/INV-776 - bez připomínek	-----
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Č.j. SÚJB/OPZ/10528/2009 - bez připomínek	-----
7	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i. Zn. UP/1258/09 - požadavek respektování ochranného pásma plánované přeložky silnice I. třídy	požadavek zapracován
8	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, koordinované stanovisko Č.j. MSK 53727/2009 - z hlediska zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči – zájmy nejsou dotčeny - z hlediska zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF - nejsou námítky - z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. - zájmy nejsou změnou dotčeny - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. - nejsou připomínky	-----

<p>- z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb. - nejsou změnou dotčeny.</p> <p>- z hlediska zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. - zájmy nejsou změnou dotčeny</p> <p>-z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – zájmy nejsou dotčeny.</p> <p>-z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší – zájmy nejsou dotčeny</p> <p>- z hlediska zákona č. 59/2006 o prevenci závažných havárií – nejsou zájmy dotčeny</p> <p>- z hlediska zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích uplatněny požadavky</p> <ul style="list-style-type: none"> - na řešení dopravní obslužnosti lokality v souvislosti se stanovením min.šíře uličního prostoru, veřejného prostranství (§ 20, 22 vyhl.č. 501/2006 Sb.) – požadavek zapracován - při napojení lokality na pozemní komunikaci a řešení dopravní obsluhy dodržet požadavky platné ČSN 73 6102 – požadavek zapracován - zapracování podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle z.č. 258/2000 Sb., zejména hyg.limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. 	<p>požadavek zapracován</p> <p>požadavek zapracován</p> <p>požadavek respektován, součástí projektové dokumentace staveb pro bydlení bude návrh opatření pro zajištění zájmů chráněných zákonem č. 258/2000 Sb, a nař. vlády č. 148/2006 Sb.</p>
---	--

II.A.7 –Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o vydání změny č. 4 územního plánu Třinec – části Karpentná nebyly podány námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti (§ 52, odst. 2)

II.A.8 –Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání změny č. 4 územního plánu Třinec – části Karpentná nebyly podány připomínky, které mohl uplatnit každý (§ 52, odst. 3)

Poučení

Proti změně č. 4 územního plánu Třinec – části Karpentná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Dle ustanovení § 174, odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Ing. Ivo Kantor
místostarosta města

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti 15. dnem po jeho vyvěšení (jako veřejná vyhláška), na úřední desce Městského úřadu Třinec, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účinnost: